

# 湖南海利永兴科技有限公司海利永兴绿色新材料产业园项目（一期）、精细化工中试基地建设项目（一期）全过程造价咨询服务公开招标公告

## 1. 项目概况

### 1.1 招标条件

本招标项目已由永兴县发展和改革局以备案编号：永发改备（2025）192号、永发改备（2025）191号批准建设。建设资金为企业自筹资金，已落实。招标人为湖南海利永兴科技有限公司。项目已具备招标条件，现就湖南海利永兴科技有限公司海利永兴绿色新材料产业园项目（一期）、精细化工中试基地建设项目（一期）全过程造价咨询服务进行国内公开招标，欢迎符合条件的企业参与投标。

### 1.2 项目概况与招标范围

1.2.1 项目名称：湖南海利永兴科技有限公司海利永兴绿色新材料产业园项目（一期）、精细化工中试基地建设项目（一期）全过程造价咨询服务

#### 1.2.2 项目概况：

1.2.2.1 湖南海利永兴科技有限公司海利永兴绿色新材料产业园项目（一期）固定资产投资估算约2.7亿元，建筑面积29436.23平方米，主要建设氯甲酸十二酯、氯甲酸十四酯等13种绿色新材料产品生产装置及配套公辅设施等，年产能总计21400吨。生产车间：1#车间（光化及精馏）、24#车间、液氯汽化间等。仓储设施：7#、8#甲类仓库；5#液氯仓库；1#、2#、3#、4#、6#丙类仓库。公用工程设施：机修车间、消防泵房及管网、1#公用工程、1#变配电间、1#现场抗爆控制室、8#车间、管架等。罐区设施：12#罐组、1#罐组、2#罐组、3#罐组。环保及应急设施：废水处理设施、初期雨水池一、事故应急池一。办公及辅助设施：1#门卫、2#门卫等。

海利永兴绿色新材料产业园项目（一期）建、构筑物一览表

序号	单体序号	建、构筑物名称	层数	总高(m)	占地面积(m <sup>2</sup> )	建筑面积(m <sup>2</sup> )	计容面积(m <sup>2</sup> )	结构形式	火险类别	耐火等级
1	6	1#车间	4	23.8	1675.20	4483.60	4483.60	框架	甲类	一级
		室外设备区			2359.20		4031.20			
2	9	8#车间	1	17.0	3281.04	3281.04	13124.16	钢结构	丙类	二级
		室外设备区			120.96		120.96			

序号	单体序号	建、构筑物名称	层数	总高(m)	占地面积(m <sup>2</sup> )	建筑面积(m <sup>2</sup> )	计容面积(m <sup>2</sup> )	结构形式	火险类别	耐火等级
3	13	24#车间	3	19.9	550.00	1397.10	1397.10	框架	乙类	二级
		室外设备区				2452.50	2452.50			
4	17	液氯气化间	1	10.4	1620.00	1620.00	3240.00	框架	乙类	二级
		室外设备区				221.40	221.40			
5	18	1#现场抗爆控制室	1	6.5	1092.00	1092.00	1092.00	框架	丁类	一级
6	19	1#变配电间	2	10.3	1008.00	2016.00	2016.00	框架	丙类	二级
7	20	1#公用工程	1	8.4	2304.00	2332.21	4664.42	框架	丙类	二级
		室外设备区				1824.00	1824.00			
8	21	机修车间	2	12.4	2940.00	5949.08	5949.08	框架	丁类	一级
		室外设备区				1460.62	1696.24			
9	24	1#仓库	1	10.5	900.00	900.00	1800.00	钢结构	丙类	二级
10	25	2#仓库	1	10.5	900.00	900.00	1800.00	钢结构	丙类	二级
11	26	3#仓库	1	10.5	900.00	900.00	1800.00	钢结构	丙类	二级
12	27	4#仓库	1	10.5	900.00	900.00	1800.00	钢结构	丙类	二级
13	28	5#仓库	1	10.4	691.20	691.20	1382.40	框架	乙类	一级
14	29	6#仓库	1	12.3	1440.00	1440.00	2880.00	钢结构	丙类	二级
15	30	7#仓库	1	7.7	720.00	720.00	720.00	框架	甲类	一级
16	31	8#仓库	1	7.7	720.00	720.00	720.00	框架	甲类	一级
17	40	1#门卫	1	3.65	54.00	54.00	54.00	框架	民用	二级
18	41	2#门卫	1	3.65	40.00	40.00	40.00	框架	民用	二级
19	42	12#罐组			392.00		392.00		乙类	
20	43	1#罐组			2864.00		2864.00		丙类	
21	44	2#罐组			1913.10		1913.10		甲类	
22	45	3#罐组			1497.10		1497.10		甲类	
23	56	初期雨水池一		-6	1813.00		1813.00			
24	57	事故应急池一		-6	678.00		678.00			

序号	单体序号	建、构筑物名称	层数	总高(m)	占地面积(m <sup>2</sup> )	建筑面积(m <sup>2</sup> )	计容面积(m <sup>2</sup> )	结构形式	火险类别	耐火等级
25	64	管架			7662.8		9969.35			
		总计			46994.12	29436.23	78435.61			

1.2.2.2 湖南海利永兴科技有限公司精细化工中试基地建设项目(一期)用地位于郴州市永兴经开区湘阴渡化工园区,计划用地面积56.5亩,总建筑面积16092平方米,固定资产投资估算约0.9亿元。主要建设中试基地生产车间及配套的仓储、科研、自控、配电、分析化验等公辅工程,包括:实验楼、控制楼、配电室、1#中试车间、甲类仓库、丙类仓库等。

**精细化工中试基地建设项目(一期)建、构筑物一览表**

序号	建、构筑物名称	建筑面积(m <sup>2</sup> )	占地面积(m <sup>2</sup> )	计容面积(m <sup>2</sup> )	层数	高度	火险危险类别	耐火等级	备注
一	一期建设								
1	中试实验楼	1666.6	1027.5	1666.6	2	9.1	丙类	二级	
2	中试控制室	225	225	225	1	5.3	丁类	一级	
3	中试配电室	315	315	315	1	4.8	丁类	二级	
4	中试门卫	54.8	54.8	54.8	1	4.1		二级	
5	1#中试车间	5894.4	1514	7097.2	4	23.9	甲类	一级	
	室外设备区		1152						
6	1#中试仓库	720	720	720	1	7.3	甲类	一级	
7	2#中试仓库	960	960	1920.0	1	9.4	丙类	二级	
8	管架		1912	3005.5	3			二级	
	小计	9835.8	7880.3	15004.1					
二	规划建设								
1	2#中试车间	3456	3456	7872	1	19.7	甲类	二级	
	室外设备区		960						
2	3#中试仓库	1440	1440	1920.0	1	9.4	丙类	二级	
	总计	14251.8	12193.3	23240.8					

1.2.3 标段划分: 一个标段;

1.2.4 服务期: 自合同签订之日起,至本项目相关服务工作完成。海利永兴绿色新材料产业园项目(一期)约18个月;精细化工中试基地建设项目(一期)约15个月。

1.2.5 招标服务范围：海利永兴绿色新材料产业园项目（一期）、精细化工中试基地建设项目（一期）全过程造价咨询服务，具体内容详见招标文件第五章。

1.2.6 最高投标限价：130.00万元（含增值税）。

## 2. 资格要求

2.1 资质要求：具有独立承担民事责任的能力且在中华人民共和国境内注册的法人，并依法取得企业营业执照（或事业单位法人证书）、组织机构代码证和税务登记证或“三证合一”、“五证合一”统一社会信用代码的营业执照，提供营业执照复印件。

2.2 财务要求：资金财务状况良好，具有履行合同的能力；未处于被责令停业、破产状态；无财产被接管、冻结情形，提供2024年度经第三方会计师事务所审计的财务报告，应包括资产负债表、现金流量表、利润表的原件扫描件。

2.3 业绩要求：投标人近五年（以提交投标文件截止时间前60个月内为准）内为化工/石化/医药行业单个工程造价不少于5000万元（合同未注明工程造价的，提供工程造价不少于5000万元的证明材料）的项目提供全过程咨询服务；类似业绩证明资料提供合同复印件，时间以合同签订时间为准。

2.4 信誉要求：投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，未被“信用中国”网站列入严重失信名单，提供网站查询截图。

2.5 拟任项目负责人须具有有效的建设行政主管部门颁发的全国造价工程师注册证书或国家一级注册造价工程师证书，注册单位名称须与投标人名称一致，提供证书复印件。

2.6 项目配备人员：拟任本次投标的项目负责人及项目团队人员必须是投标企业在职人员，且最低配备人数不少于5人。中标后人员配置未经招标人书面同意不得更换。参与投标的企业在投标文件中安排的人员应为本单位的在职员工，若中标后，发现中标人使用非本单位在职员工参与投标，招标人可取消其中标资格。

2.7 其他人员要求：本项目须拟派不少于1名驻场人员：具备5年及以上造价咨询经验且具有有效的二级及以上造价工程师注册证书，注册单位名称须与投标人名称一致，提供证书复印件及经验证明材料。

2.8 服务范围与工作要求：湖南海利永兴科技有限公司海利永兴绿色新材料产业园项目（一期）、精细化工中试基地建设项目（一期）为两个相互独立的建设项目。中标单位须针对两个项目分别独立提供全过程造价咨询服务，不得合并、混淆或替代实施；同时须按项目分别建立完

整的资料台账，规范开展资料收集、整理、归档、保管、移交与保密管理等工作，确保各项目造价成果与档案资料独立、完整、可追溯、可核查。

#### 2.9 其他要求：

(1) 有依法纳税和缴纳社保的良好记录（按招标文件给定格式出具资格承诺函或提供提交投标文件截止时间前3个月依法纳税和缴纳社保凭证）；

(2) 出具参加招标活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（按招标文件给定格式填写）；

(3) 不存在投标人须知1.4.3项的任一情形。

2.10 本次招标不接受联合体投标。

### 3. 资格审查

本项目资格审查方式为资格后审。

### 4. 评标办法

本项目评标办法为综合评估法。

### 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于2026年03月10日至2026年03月17日的每日上午8时30分到12时，下午14时到17时（北京时间，节假日除外），在湖南省招标有限责任公司招标二部（长沙市湘府东路199号16楼1601室），持单位介绍信或授权委托书加盖公章原件购买招标文件。

5.2 招标文件每套售价人民币400元，售后不退。

5.3 任何未购买招标文件的法人或者其他组织均不得参加本项目的投标。

### 6. 投标文件的递交

6.1 提交投标文件的截止时间：2026年03月31日10时00分（北京时间）；

6.2 投标地点：湖南省招标有限责任公司（长沙市湘府东路199号招标大厦十二楼）开标大厅；

6.3 开标时间：2026年03月31日10时00分（北京时间）；

6.4 开标地点：湖南省招标有限责任公司（长沙市湘府东路199号招标大厦十二楼）开标大厅。

6.5 逾期送达的、未送达指定地点、未按照招标公告要求获取招标文件或未按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

### 7. 发布公告的媒介

“中国招标投标公共服务平台”（[www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)）、“湖南海利高新技术产业集团有限公司官网”（<http://www.hailijt.com/>）。

## **8. 监督**

本次招标项目招标投标监督机构为湖南海利高新技术产业集团有限公司有关部门。

## **9. 联系方式**

招 标 人：湖南海利永兴科技有限公司

地 址：湖南省郴州市永兴县经济开发区湘阴渡化工片区

联 系 人：傅江福

电 话：0731-85357981

招标代理机构：湖南省招标有限责任公司

地 址：长沙市雨花区湘府东路 199 号招标大厦 1601 室

联 系 人：刘陶、龚翠薇、何栋、林丹

电 话：0731-84532855、84532885

邮 箱：168905865@qq.com